

docente geom. dott. GIANLUCA SCACCHI

libero professionista tecnico e funzionario pubblico con ventennale esperienza nel settore delle opere pubbliche e nelle relative procedure espropriative

ESPROPRI E TUTELA TECNICA DELLA PROPRIETÀ PRIVATA PROCEDURE, INDENNIZZI E STRATEGIE NELLE ESPROPRIAZIONI, OCCUPAZIONI E SERVITÙ PER PUBBLICA UTILITÀ

CORSO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE DI **4 ORE**

Programma

- il quadro normativo di riferimento: disciplina espropriativa, progettazione opere pubbliche e norme sul procedimento amministrativo
- il concetto di pubblica utilità
- il vincolo espropriativo
- la conformità urbanistica dell'opera pubblica
- il diritto d'intervento del privato e il ruolo del professionista tecnico di fiducia
- le procedure di approvazione dei progetti di pubblica utilità
- l'inquadramento tecnico specifico: catasto, topografia e urbanistica
- le possibili strategie d'azione nell'interesse della proprietà privata

- l'indennità d'esproprio tra estimo, disciplina normativa e prassi operativa
- l'indennità d'esproprio: casistiche e modalità di determinazione
- le indennità accessorie
- l'efficace negoziazione e la conclusione dell'accordo
- l'occupazione temporanea
- l'occupazione d'urgenza
- le servitù per opere pubbliche
- le situazioni pregresse (cenni)